



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

26 июля 2023 года

ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Жилищный фонд Воронежской области в 2022 году

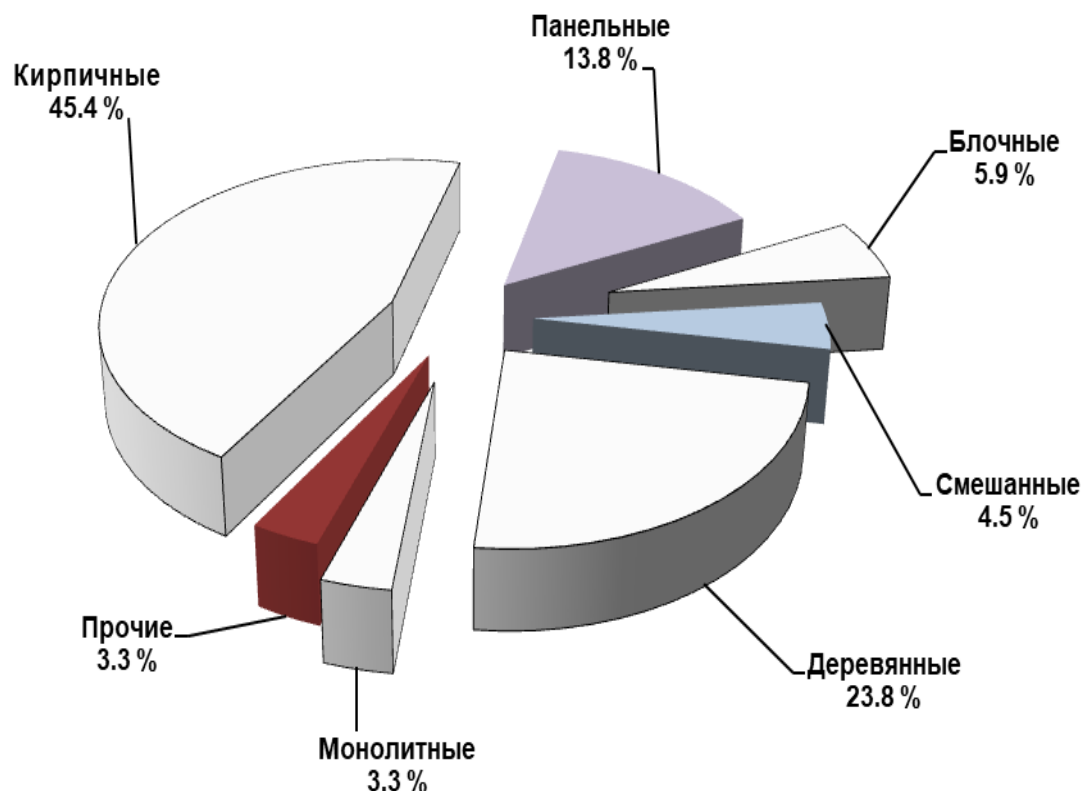
На конец 2022 года жилищный фонд Воронежской области составил 76,7 млн кв. метров общей площади, в том числе в городских поселениях – 49,6 млн кв. метров (64,7% общей площади), в сельской местности – 27,1 млн кв. метров (35,3% общей площади).

В частной собственности находятся 97,7% жилищного фонда, причем 93,3% являются собственностью граждан, муниципальный фонд занимает 0,9%, государственный – 1,4% .

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, на конец 2022 года составила 33,5 кв. метра, против 32,7 в 2021 году.

Жилищный фонд представлен, в основном, кирпичными домами, которые составляют 45,7% общей площади жилищного фонда, деревянные и панельные дома – 23,8% и 13,8% соответственно.

### Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен (в процентах к общей площади жилых помещений)



В структуре по типу домов преобладают многоквартирные дома, они занимают 49,3%, на индивидуально-определенные дома приходится 41,9%, на дома блокированной застройки 7,7%.

Комфортность жилищ обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда. В среднем по Воронежской области доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) составляет 77,3%, в городской местности – 91,4%, в сельской – 56,3%.

Значительная часть жилищного фонда (около 40%) приходится на дома, построенные 40 и более лет назад, имеющие высокий (свыше 30%) процент износа. В определенной мере проблема изношенного жилищного фонда решается путем его капитального ремонта и реконструкции.

В 2022 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014–2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области № 183 от 06.03.2014 г.

В актуализированную региональную программу включено 9086 многоквартирных домов общей площадью более 45,8 млн кв. м. В соответствии с планом в 2022 году выполнено 1858 видов работ в 436 многоквартирных домах, проведена замена 206 лифтов в 72 домах. Общая стоимость выполненных работ составила 3 млрд 421 млн рублей. Выполненные работы позволили улучшить жилищные условия 49 тыс. человек.

*Пресс-служба Воронежстата*

*Контактные телефоны:*

***отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ 255-74-51;***

***E-mail: 36@rosstat.gov.ru***

***Воронежстат ВКонтакте: <http://vk.com/vrnstat>***

---

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.